

IKRÉNY KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



IKRÉNY KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253
TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscépzőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024.01. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



IKRÉNY KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv I/1 módosítás, jele: SZ-J1/1, Msz: Rp.I.130-30

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

IKRÉNY KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
Ikrény község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szó 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

Ikrény község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról

szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról

Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ikrény község helyi építési szabályzatról szóló 15/2000 (XII.22.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

1. számú melléklet: az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.130-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
2. számú melléklet: az SZJ-1/2 jelű, Rp.I.130-28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz című (továbbiakban SZ-J1/2 terv),
3. számú melléklet: az SZ-J1/3 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
4. számú melléklet: az SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-29 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
5. számú melléklet: az SZ-J2 jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – külterület szabályozás (továbbiakban SZ-J2 terv),
6. számú melléklet: az SZ-JK jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – GYMSM övezetek (továbbiakban SZ-JK terv)
7. számú melléklet: Szabályozási tervek területi hatálya, munkaszám:Rp.I.130-25 című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

13. §

Ez a rendelet a 2024..... napján lép hatályba.

Ikrény, 2024.

Németh Tamás
polgármester

dr. Dukkon Eszter
jegyző

IKRÉNY KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
 - 1.1. A településrendezési tervek módosításának oka
 - 1.2. A tervezési feladatok ismertetése
 2. A tervezési folyamat ismertetése
 3. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
 - 3.1. A 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata:
 - 3.2. A GYMS Megyei TRT és a módosítások vizsgálata
 4. A tervezett módosítások, a hatályos és módosuló településrendezési tervek bemutatása
 5. Biológiai aktivitásérték számítás
 6. Helyzetelemző és értékelő munkarész
 - 6.1. Közlekedés
 - 6.2. Közművesítés
-

1. ELŐZMÉNYEK

Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos helyi építési szabályzatát 15/2000.(XII.22.) sz. ÖKT. rendeletével állapította meg. A helyi építési szabályzat azóta több alkalommal módosításra került.

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Ikrény község Képviselő Testülete tulajdonosi kérésre, 135/2023.(VII.06.) számú határozatával a szabályozási tervének módosítása mellett döntött.

1.2. A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

Ikrény község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Ady Endre utcai falusias lakóterület övezetében az épületmagasság növelése a jelenlegi 3,0 méterről 6,0 méterre

2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ok szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Lezajlott Ikrény község Rp.I.130-30 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

A véleményező államigazgatási szervek szerint a tervezett módosítással kapcsolatban **nem szükséges** a környezeti értékelés dokumentáció elkészítése.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn. Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
3.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében

6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
9.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
12.	ÉDU VIZIG	Hatáskör hiányában a környezeti értékelés szükségességéről nem nyilatkozik
13.	Országos Vízügyi Igazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik

Ikrény Község Önkormányzata**K i v o n a t**

Készült: Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 6. napján tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvből

Tárgy: Ikrény község rendezési terve módosítása_Rp.I.130-30_együttes döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2023. (XII.6.) képviselő-testületi határozat**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1. dönt településrendezési tervének módosításáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.**
- 2. Ikrény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a Regioplan Kft. által készített feljegyzést elfogadja.**
- 3. Ikrény Község Önkormányzata az eljárás során az egyeztetési eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/E. § alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lefolytatni.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző**

Határidő: folyamatos

Németh Tamás sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

Tartalom meghatározás Ikrény község településrendezési terveinek módosításához
Rp.I.130-30 munkaszámú eljárás
A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Ikrény község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítási feladatok

Ikrény község településterveinek módosítása az alábbiak szerint:

Ady Endre utcai falusias lakóterület övezetében az épületmagasság növelése a jelenlegi 3,0 méterről 6,0 méterre

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített egyvezetési eljárásban** kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékviz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTEKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

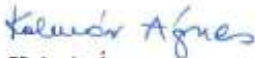
	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékviz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
-------	----------------------	---

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

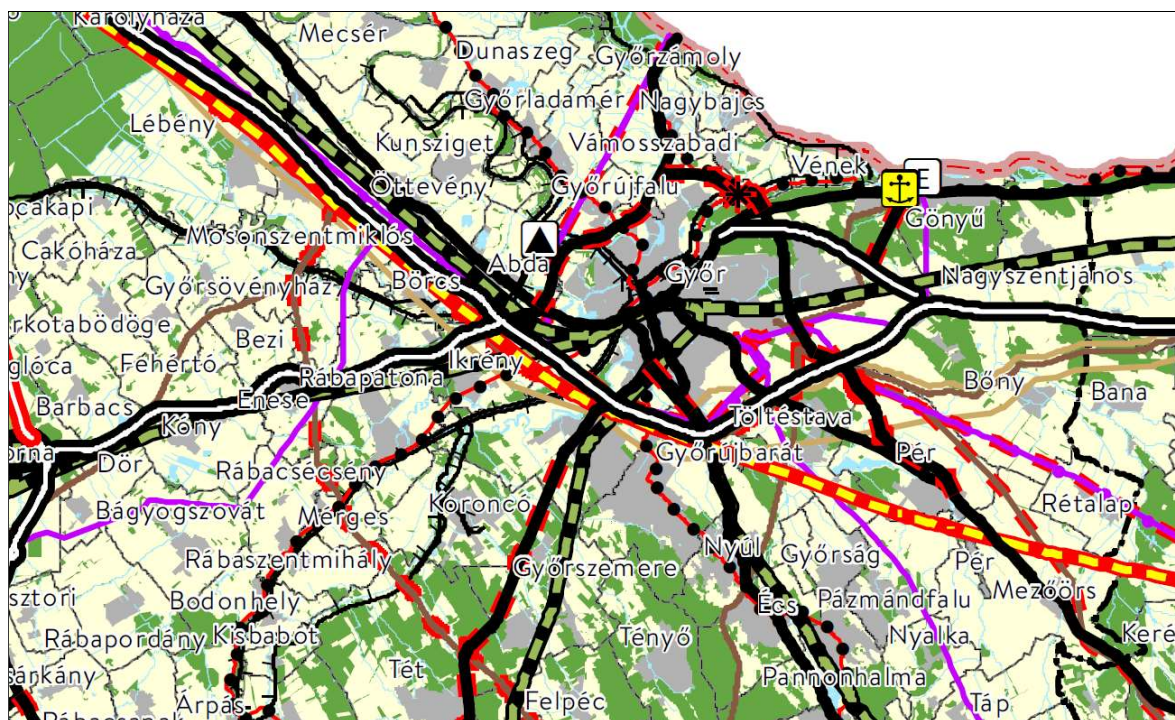
Győr, 2023.12.06.


Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

3. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA






3.1 A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.






Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

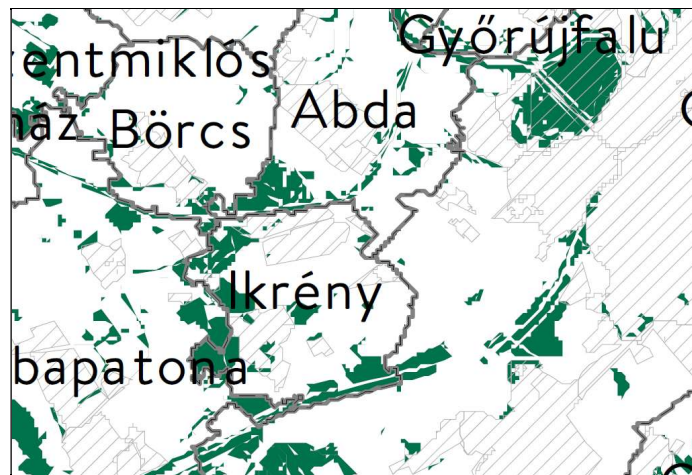
Az Országos területrendezési tervben Ikrény térségét érintő vonalas elemek:

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Országos kerékpárút

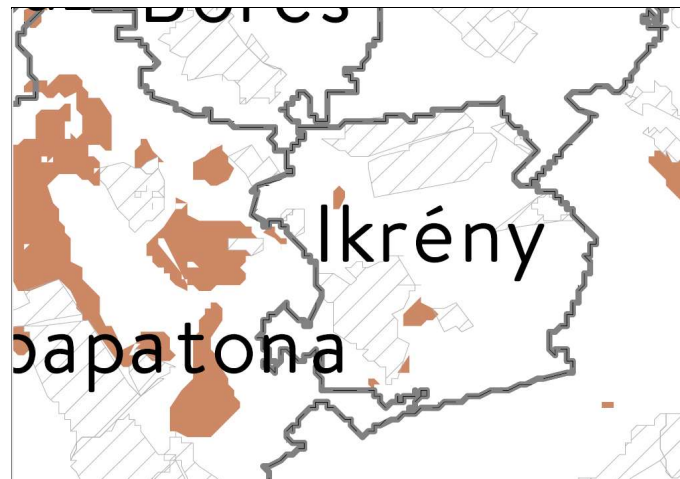
Ikrény község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség

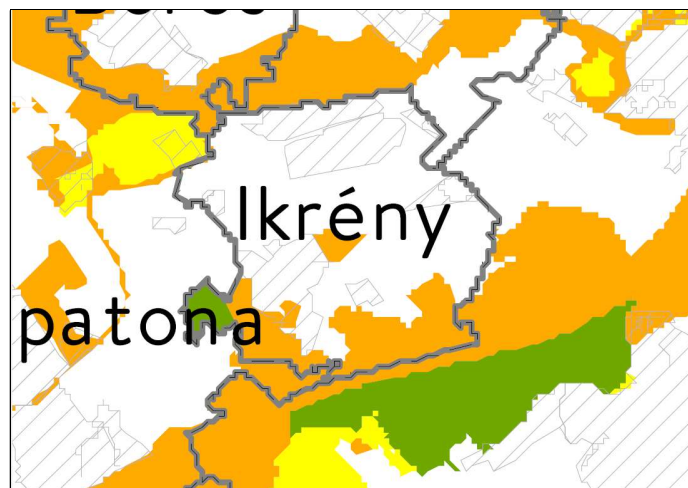
Az OTrT Ikrényt érintő övezetei



Erdők övezete

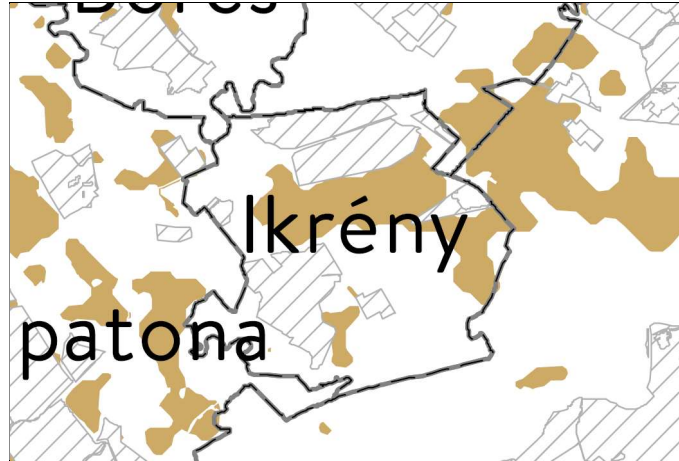


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



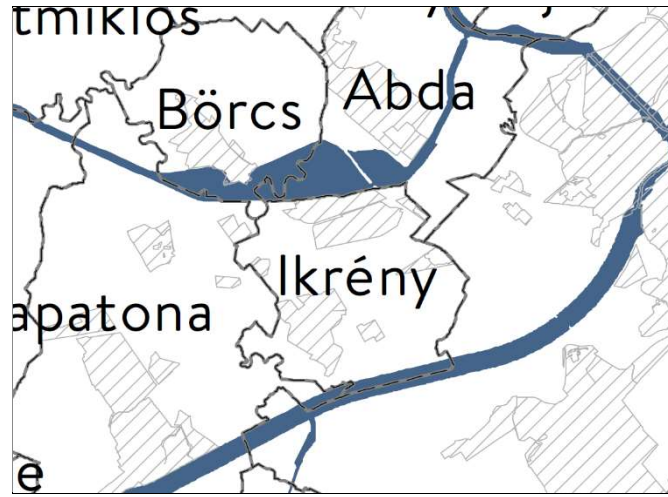
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezet

3.2 A GYMS MEGYEI TRT ÉS A MÓDOSÍTÁSOK VIZSGÁLATA

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Ikrény közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

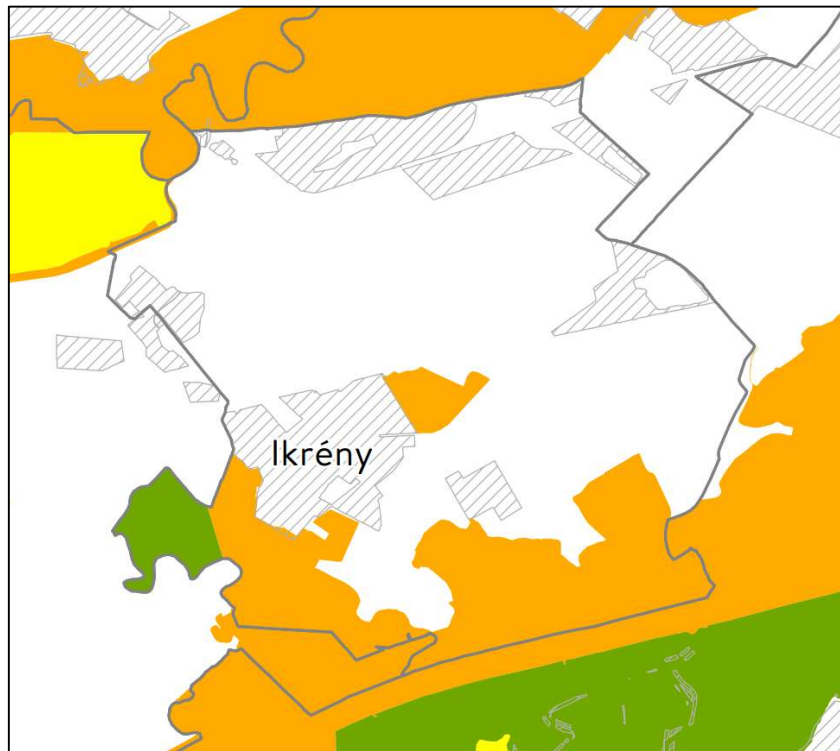
Vonalas létesítmények, melyek érintik a települést, illetve annak környékét:

- nagysebességű vasútvonal
- gyorsforgalmi út
- térségi kerékpárút hálózat eleme
- nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

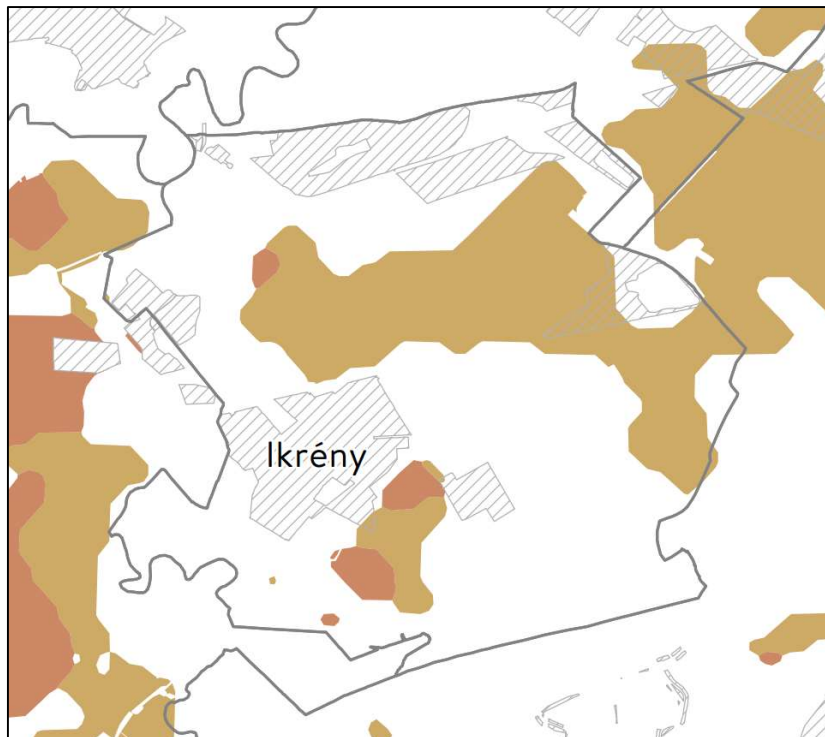


Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve
Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

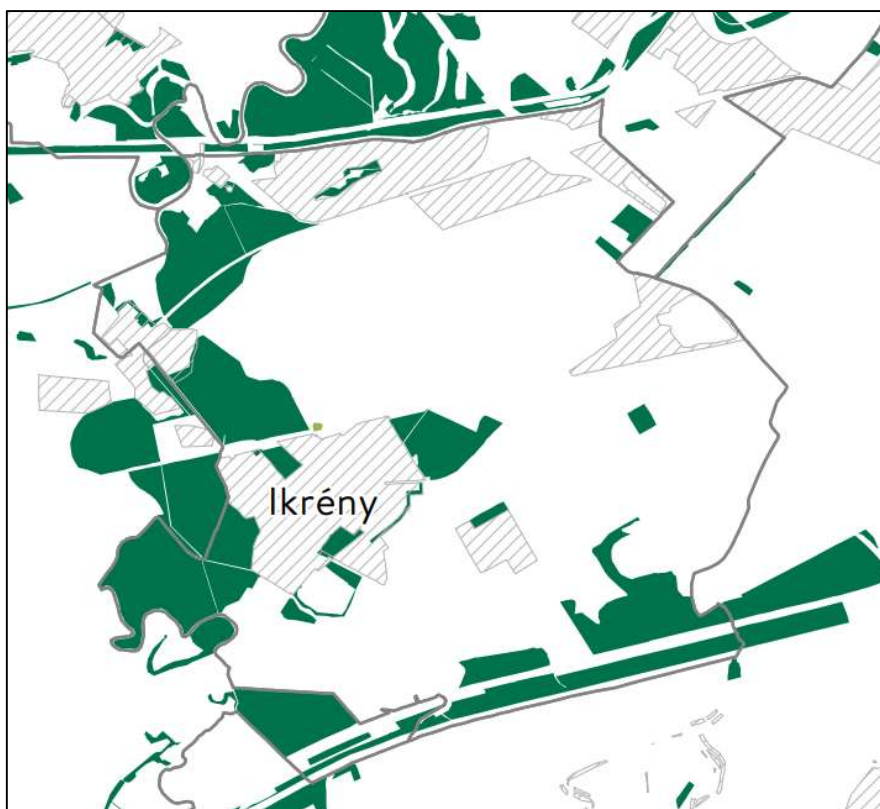
Kivonatok a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből



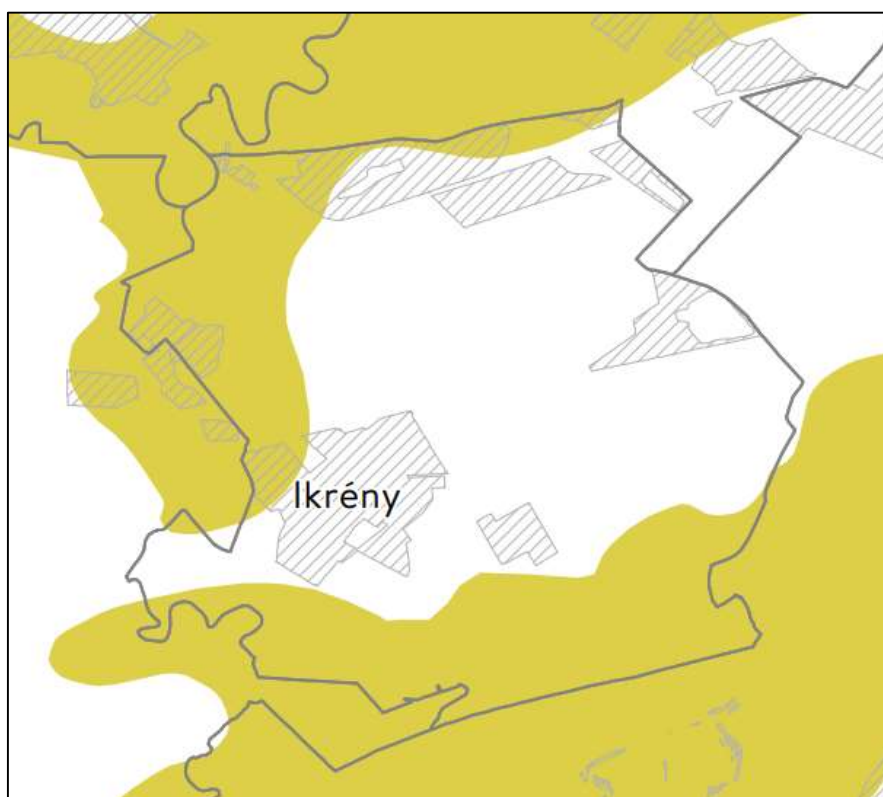
Ökológiai hálózatok övezete



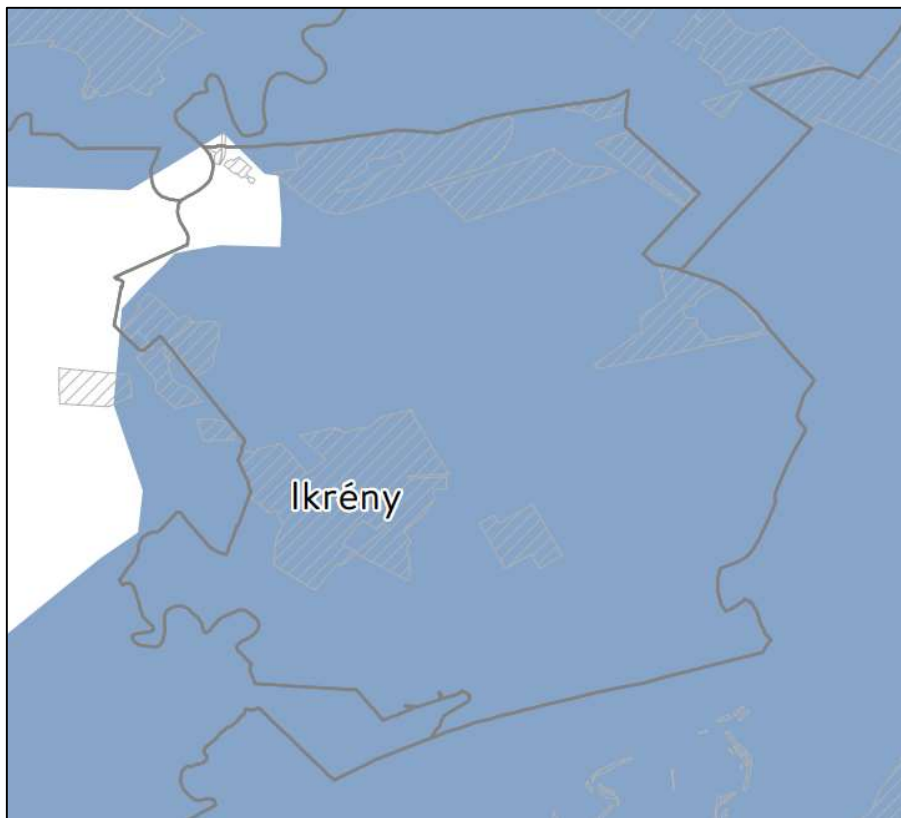
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



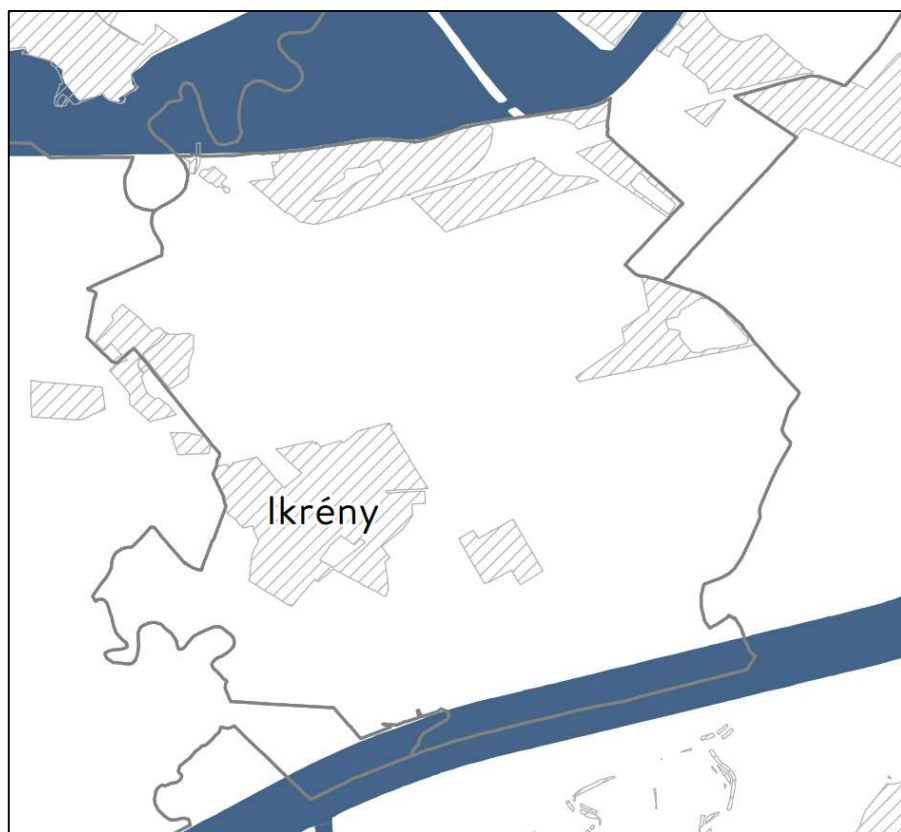
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



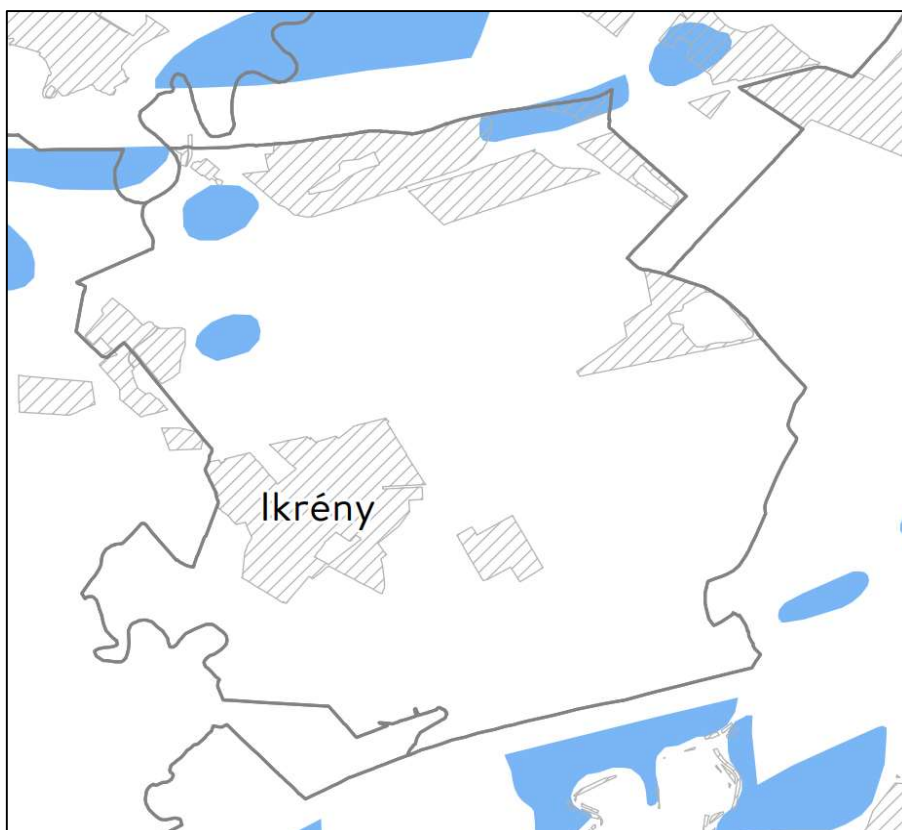
Tájképvédelmi terület övezete



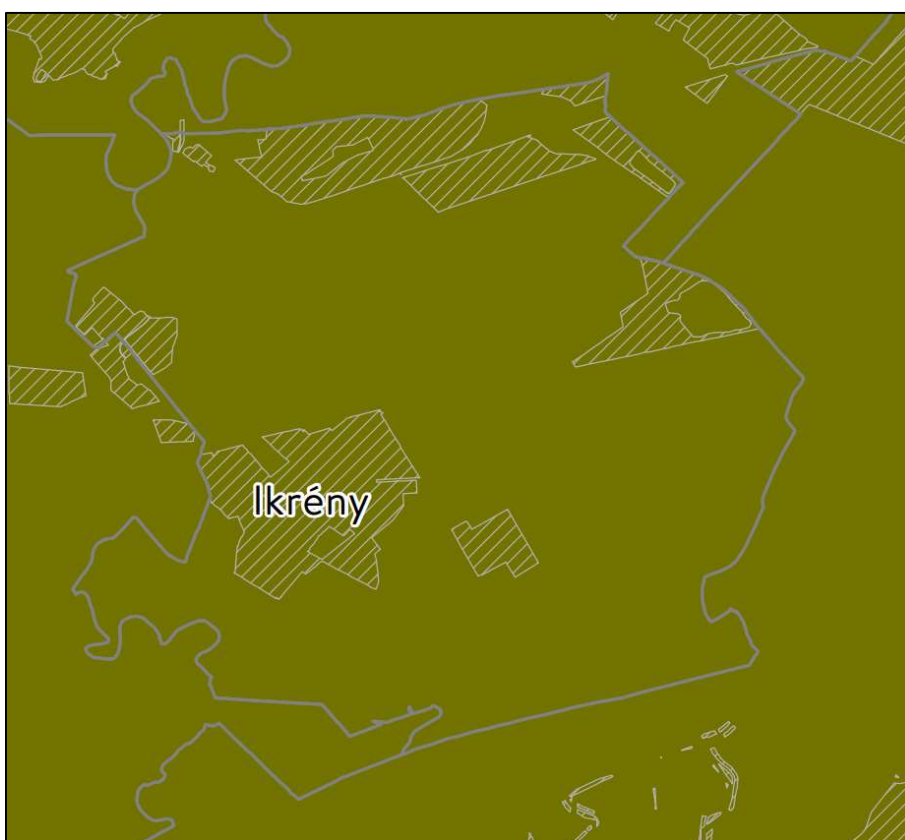
Vízminőség-védelmi terület övezete



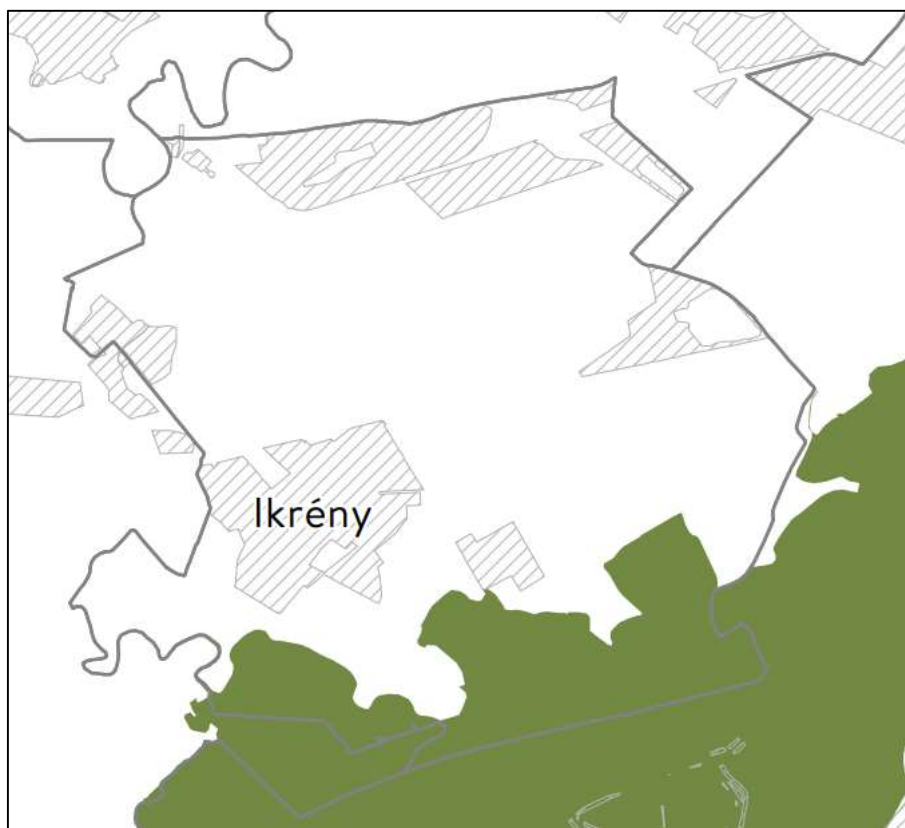
Nagyvízi meder övezete



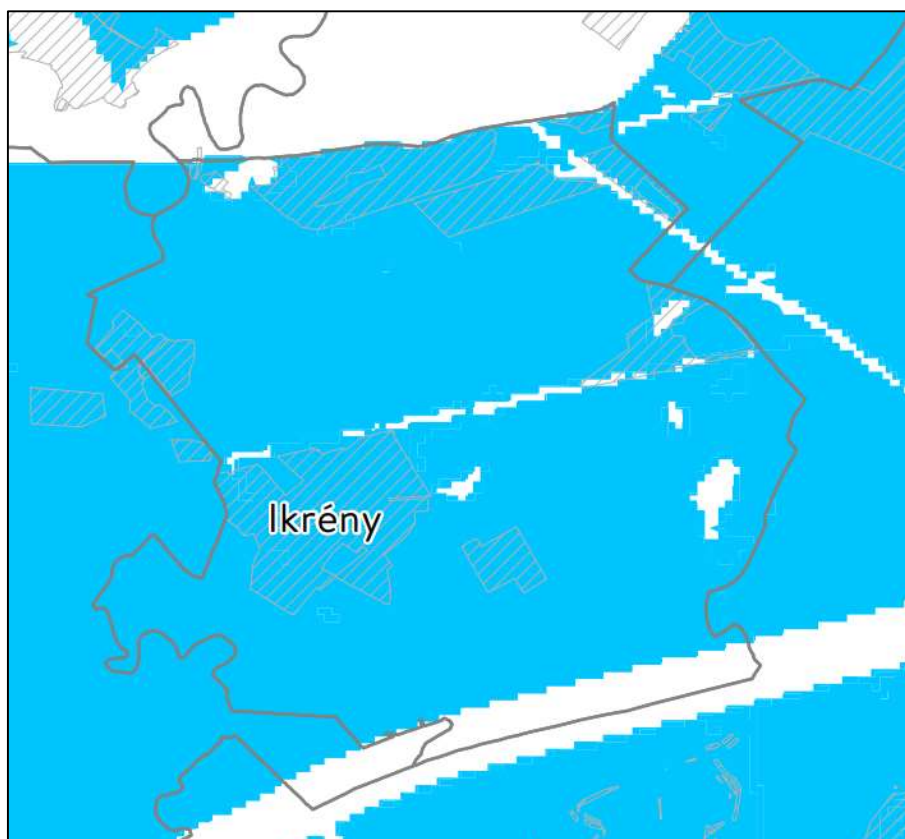
Rendszeresen belvívjárta terület övezete



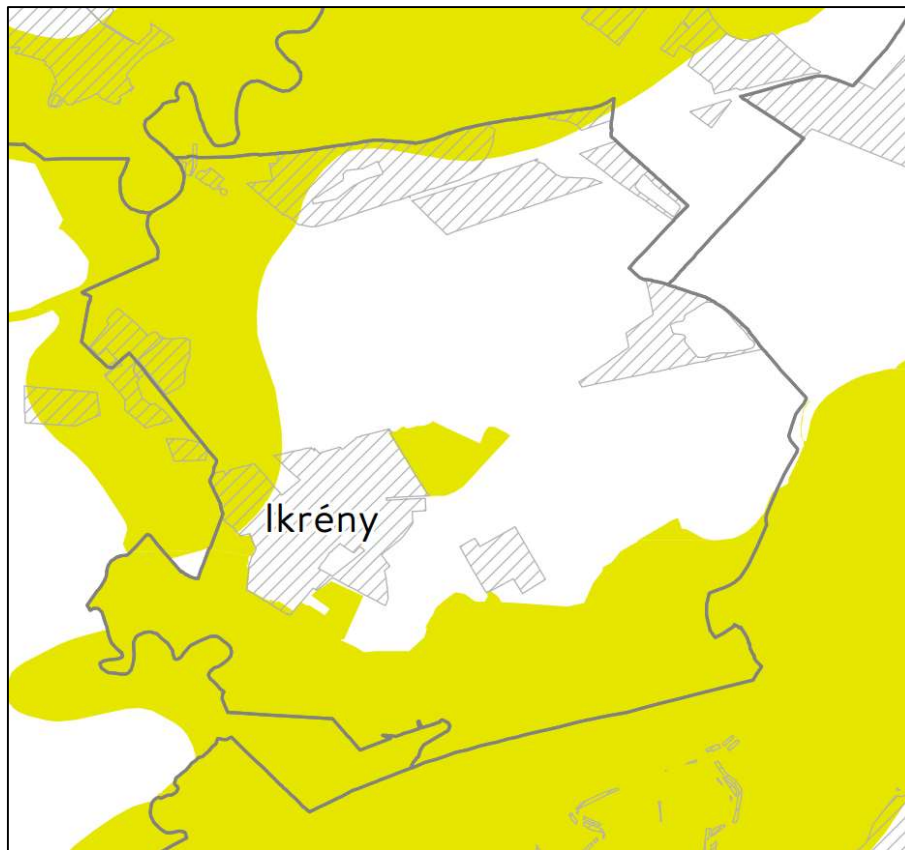
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



Natura 2000 területek övezete



Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Nap- és szélenergiatermelés korlátozásával érintett terület övezete

Győr-Moson-Sopron Megye területrendezési tervének több övezete érinti Ikrény közigazgatási területét.

- Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, puffertérlet övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- vízminőség védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete
- Nap és szélenergiatermelés korlátozásával érintett terület övezete
- Külfertésezett bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

A tervezett módosítás a helyi építési szabályzatot érinti, nem térszerkezeti jelentőségűek, a területrendezési tervekkel irrelevánsak.

4. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK, A HATÁLYOS ÉS MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett övezet Ikrény község beépített területén helyezkedik el. Az Ady Endre utcában a beépítés kialakult, üres telek nem található. A módosítással érintett építési övezetben jellemzően 1 szintes és földszint plusz tetőtér beépítésű lakó funkciójú sorházak találhatóak.



Ikrény, módosítással érintett terület (Forrás: e-közmű)



Ady Endre utca (Forrás: e-közmű)

A módosítással érintett terület a hatályos településszerkezeti terv szerint falusias lakóterület felhasználási kategóriába sorolt. A módosítás során a településszerkezeti terv nem változik.

A módosítási feladat Ikrény község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Ady Endre utcai falusias lakóterület övezetében az épületmagasság növelése a hatályos 3,0 méterről 6,0 méterre.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (a módosítással érintett övezete)

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv a módosítással érintett építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságot 3,0 méterben határozza meg. A módosítással érintett övezetben jelenleg két szintes, 6,0 méter magas lakóépületek állnak.

A tulajdonosi kérésre az önkormányzat módosítja a megengedett legnagyobb épületmagasságot kizárólag ebben az Ady Endre utcai övezetben, annak érdekében, hogy az épület bővíthető legyen a szabályozási terven jelölt építési helyen belül.

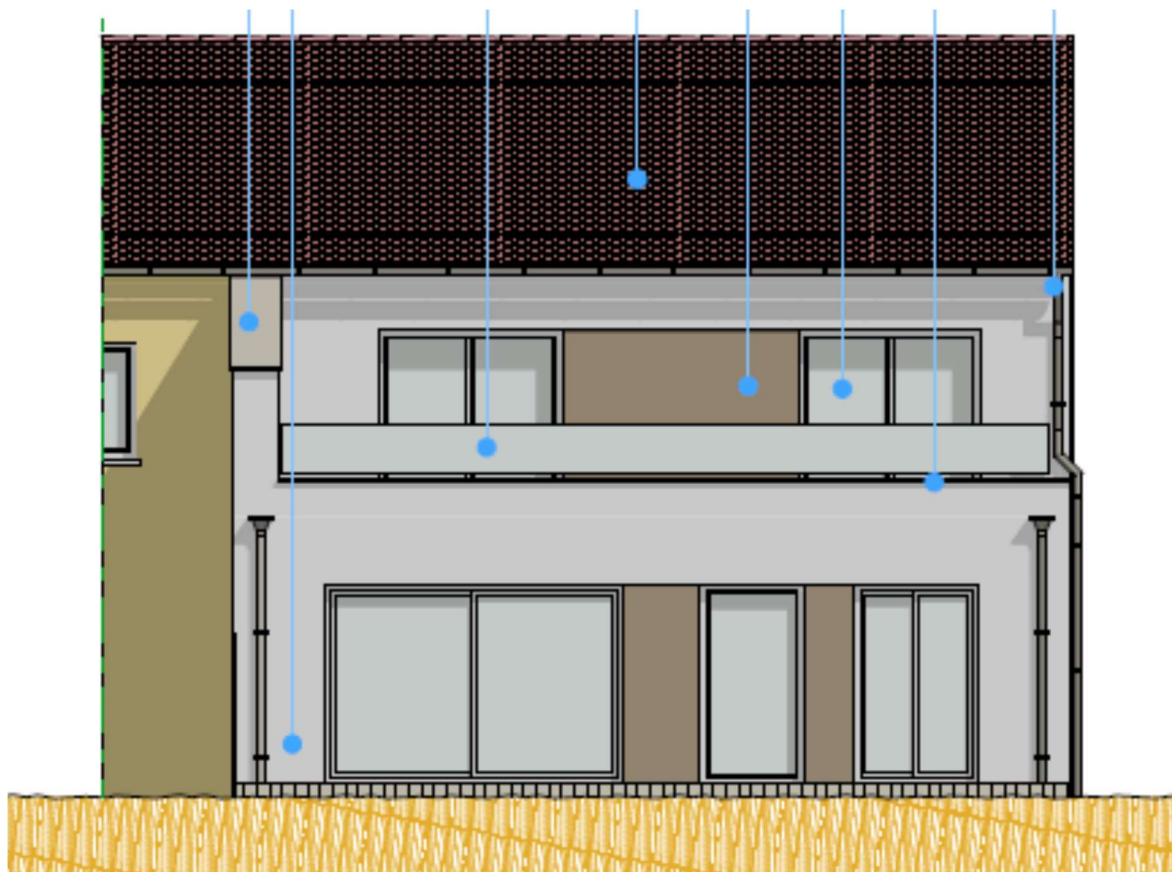
Az Ady Endre utca módosítással érintett övezetében jelenleg is 2 szintes sorházas beépítésű lakóépületek állnak. A tervezett lakóépület bővítés akkor valósítható meg, ha az épületmagasságot az övezetben 6,0 méterre növeljük.



Kivonat a módosított szabályozási tervből (a módosítással érintett övezete)



A tervezett épületbővítés látványterve



A tervezett épületbővítés homlokzata

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés alapján 1 hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésénél szükséges a biológiai aktivitás érték fenntartását az alátámasztó munkarészben igazolni.

A jelen rendezési terv módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

HELYZETELEMZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

6.1. Közművesítés

Előzmények

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki.

A hatályos rendezési terv kiter a település külső, nagytérségi és szomszédsgai közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken lehetőség szerint ezeken nem változtatunk.

Ikrény község képviselőtestülete határozott a településrendezési tervének és építési szabályzatának módosításáról az alábbiak szerint:

Ady Endre utcai falusias lakóterület övezetében az épületmagasság növelése a jelenlegi 3,0 méterről 6,0 méterre

A tervezett módosítás megvalósulása esetén annak várható közlekedési hatásai a következők:

A módosításban pontban jelölt tervezett változtatás kizárólag az Ady Endre utcában meglévő, mára már beépített telkekre vonatkozik.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből
a módosítással érintett terület

Forrás: Regioplan Kft.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv a módosítással érintett építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságot 3,0 méterben határozza meg. A módosítással érintett övezetben jelenleg két szintes, 6,0 méter magas lakóépületek állnak.

A tervezett módosítás következtében újabb beépítésre szánt területek, új beépíthető telkek nem jönnek létre, illetve miután már az érintett területen jelenleg is két szintes, 6,0 méter magas lakóépületek állnak, a beépítés intenzitása sem változik, melynek következtében többlet forgalom nem keletkezik. Ennek okán a tervezett módosításnak sem a település belső közlekedési hálózatára, sem a település külső közlekedési kapcsolataira nem lesz módosító hatása.

Külső közlekedési kapcsolatok

Jelen módosítás nem generál akkora forgalom növekedést, amely akár kis mértékben is befolyásolná, vagy módosítaná a település hatályos településrendezési tervében rögzített külső közlekedési kapcsolatokra vonatkozó megállapításokat, elhatározásokat.

Belső közúthálózat

A módosítással érintett területen, már meglévő, beépített telkek vannak, melyeket közforgalmú útról, az önkormányzati kezelésű Ady Endre utcáról tárnak fel. Ennek szabályozási szélessége, keresztmetszeti elrendezése alkalmas a módosítással érintett területekre irányuló forgalom levezetésére, ezért ezen okból új közút kijelölése nem szükséges. A jelen tervben jelzett módosítás nem változtatja meg a település belső utcahálózatának rendszerét, abban változást, módosítást nem idéznek elő.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. Jelen módosítás során a módosítással érintett terület, telkek közúti feltárására új út nem került kijelölésre, ezért a jelen módosításnak nincs a hatályos településrendezési tervben meghatározott keresztmetszeti elrendezések megváltoztatását eredményező vonzata.

Közforgalmú közlekedés

A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett telkeket is figyelembe vette. Ikrény település közforgalmú közlekedési feltárása alatt továbbra is az autóbuzsos feltárást értjük.

Jelen módosítás során új beépítésre szánt területek, telkek nem kerültek kijelölésre, a tervezett módosítások jelentős lakos szám növekedést, így többlet utasforgalmat nem eredményeznek. Ennek okán jelen módosítás során a hatályos településrendezési terv közforgalmú közlekedést érintő megállapításain, tervezett fejlesztésein nem változtattunk.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolás a módosítással érintett területeken belül megoldott, és megoldható. A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest változást nem terveztünk.

Kerékpáros közlekedés

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.

Gyalogos közlekedés

Jelen módosítással érintett területen a gyalogos közlekedési hálózat fő elemei továbbra is a már meglévő, az utcákat kísérő járdák rendszere marad. A gyalogos hálózati rendszeren jelen módosítás miatt beavatkozásra nincs szükség.

6.2. Közművesítés

Előzmények

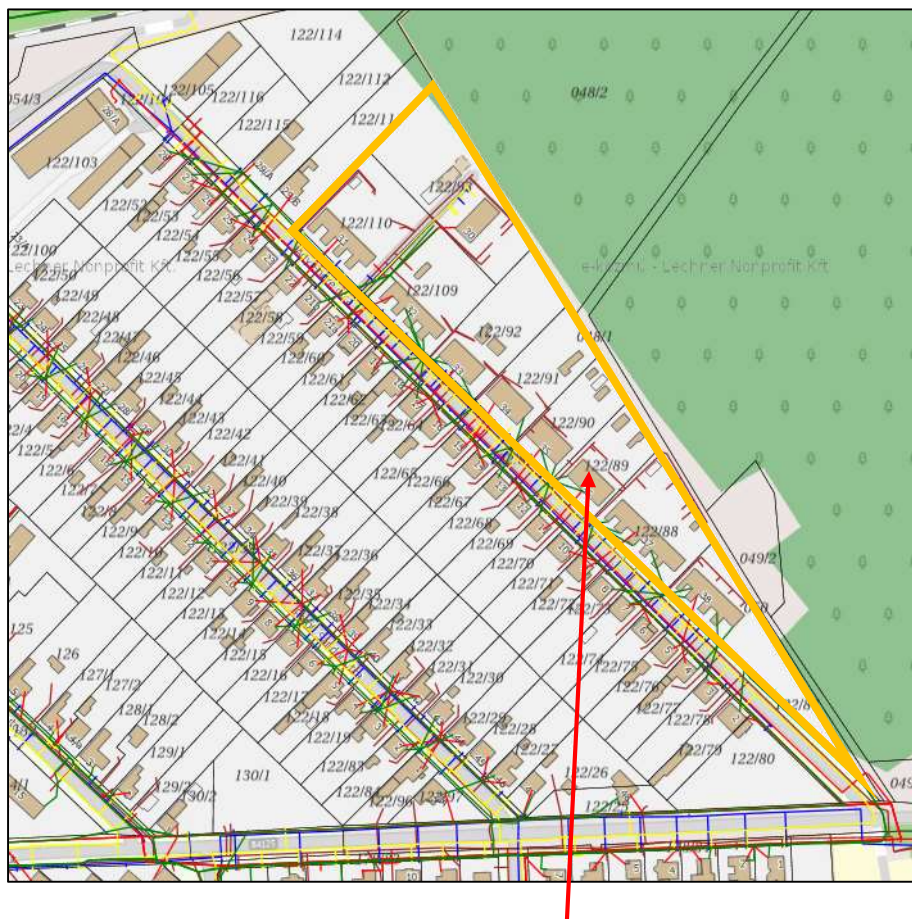
Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi.

A terv készítése során nem kerülnek kijelölésre olyan újabb beépítésre szánt területek, melyeket a hatályos szabályozási terv ne tartalmazott volna. A jelen módosítással érintett telkek esetében, a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az érintett építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasságot 3,0 méterben határozza meg, ám a módosítással érintett övezetben jelenleg is már két szintes, 6,0 méter magas lakóépületek állnak. Ennek okán a jelen szabályozási módosításkor nem kerülnek olyan korlátozások meghatározásra, melyek a ma hatályos szabályozási tervben rögzítettekhez képest megnövelnék az érintett terület közmű igényének intenzitását.

Mindezekből következik, hogy a közmű-üzemeltetők felé a korábban jóváhagyott fejlesztési tervekben jelöltek túli többlet igény nem keletkezik, így a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról a kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak.

A módosítással érintett területeken az infrastrukturális elemek elérhetőségében a jelen módosítás változást nem idéz elő, a közművezetésekre való rácsatlakozások már megtörténtek, és a hatályos tervben rögzítettek szerint változatlan formában továbbra is lehetségesek.

A település, és a településen belül a módosítással érintett terület az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A módosítással érintett terület közúti feltárását biztosító közutakon az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.



A módosítással érintett terület közművi ellátottsága

/Forrás: e-közművek/

A fenti kivágaton látható, hogy az érintett terület teljes közművi ellátással rendelkezik.

A vízi-közmű szolgáltatást a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 9025 Győr, Országút utca 4./ biztosítja.

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek alapvető kommunális infrastruktúra elemekkel, a hatályos településrendezési tervben rögzített feltételekkel továbbra is elláthatók. A közműszolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján a módosítással érintett területek teljes közműellátási lehetősége a módosítással érintett területek térségében rendelkezésre áll, a forrás oldali kapacitások az ellátáshoz elegendőek. A közművi ellátás a módosítással érintett területen már kiépítették.

A felmerülő többlet közműigények mértéke nem haladja meg azt a szintet, mely igényelné a meglévő települési közhálózat bővítését.

Vízi közművek

Ivóvíz ellátás

Ikrény településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került. A település ivóvízzel teljesen ellátott, minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek és ezekre tűzcsapokat is telepítettek.



Az Ady Endre utca már meglévő tűzcsap kiosztással rendelkezik.

/Forrás: KIRA/

A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják. A községi ivóvíz rendszer üzemeltetője a „Pannon-Víz” Rt. Ikrénybe a vezetékes ivóvíz Győr irányából a 84125. jelű, országos mellékút, Ikrény bekötőút DK-i oldalán vezet, erről ágazik le az Ady Endre utcát is ellátó gerinc vezeték. A hatályos településrendezési terv a jelen módosítással érintett területekkel kapcsolatban már rögzítette, hogy forrásoldalról az ivóvíz ellátását biztosító gerinchálózati kapacitás rendelkezésre áll, a jelen módosítással érintett területek ivóvízzel továbbra is elláthatók. Rögzítette, hogy a módosítással érintett területek közüzemi ivóvíz ellátása a már meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges.

A jelen módosítás kapcsán a módosítással érintett területek vízellátásának biztosítása érdekében nincs szükség a hatályos településrendezési terv módosítására.

Szennyvízelvezetés

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része mára már csatlakozott a rendszerhez.

Ikrény csatornahálózata gravitációs rendszerű, a szükséges átemelőkkal és nyomóvezeték szakaszokkal. A módosítással érintett területek felszíne sík. Ezeken a helyeken a szennyvizek összegyűjtése gravitációs hálózattal történik. A módosítással érintett utcák közterületén már meglévő, üzemelő gravitációs szennyvízvezeték hálózat áll rendelkezésre, mely rendelkezik megfelelő nagyságú kapacitás tartalékkal.

Külterületeken a települések között nyomóvezetékek épültek ki és üzemelnek, a szennyvizet Győrbe kormányozzák. A keletkező szennyvizek Győrbe, a szennyvíztisztítóba való elvezetésére szolgáló vezeték az ivóvíz vezetékkel azonos vonalon vezet.

Ikrény, és további 15 település szennyvizének tisztítása a Pannon-Víz Zrt. Győri telephelyén történik, ezek: Győr, Abda, Börcs, **Ikrény**, Rábapatona, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs, Győrújbarát, Nagybajcs, Vének, Koroncó, Töltéstava, Gönyű, Nagyszentjános.

A győri szennyvíztisztító telephely tisztítási technológiája: mechanikai előtisztítás, egylépcsős eleveniszapos biológiai tisztítás, anaerob iszapstabilizálás, gépi iszap-víz-telenítés. Ez a győri szennyvíztisztító telep a Zrt legnagyobb kapacitású üzeme, melynek 95%-os tisztítási hatásfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A megfelelően megtisztított szennyvíz végül természetes vizeinkbe kerül vissza.

Szennyvíztisztító telephelye	Tervezett LE	Terhelés m ³ /nap	Tényleges LE (2019)	Átlagos terhelés m ³ /nap (2019)	Ellátott települések	Tisztítás technológia
Győr	375.000	60.000	128.770	27.419	Győr, Abda, Börcs, Ikrény , Rábapatona, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs, Győrújbarát, Nagybajcs, Vének, Koroncó, Töltéstava, Gönyű, Nagyszentjános.	Mechanikai előtisztítás, egylépcsős eleveniszapos biológiai tisztítás, anaerob iszapstabilizálás, gépi iszap-víz-telenítés.

A győri szennyvíztisztító adatai

/Forrás: Pannon-Víz Zrt./

A hatályos rendezési terv a szennyvíz elbánás vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett telkeket is figyelembe vette. Jelen módosítás során az érintett Ady Endre utca már rendelkezik meglévő szennyvíz vezetékkel, így az ellátás mórján itt nem szükséges módosítani.

Jelen módosítás során új beépítésre szánt területek, telkek nem kerültek kijelölésre, a tervezett módosítások jelentős lakos szám növekedést, így többlet szennyvíz kibocsátást nem eredményeznek. Ennek okán jelen módosítás során a hatályos településrendezési terv szennyvízelvezetést érintő megállapításain, tervezett fejlesztésein nem változtattunk.

Csapadékvíz elvezetés

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen az egész településre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetés szempontjából. A jelen módosítással érintett terület teljesen sík felszínű, és már beépített. A módosítással érintett területen a felszínre jutó csapadékvizeket a terület közlekedési gerincét biztosító feltáró útnak, az Ady Endre utcának a burkolatát kísérő szakaszosan eltérő kialakítású árok gyűjti össze, szikkasztja el, illetve vezeti a befogadóba. Az eltérő kialakítás földmedrű, burkolt árkokat, szikkasztó mederszakaszokat tartalmaz, melyeket a kapubehajtókhoz tartozó, erősen eltérő kialakítású átereszek kapcsolnak össze, illetve ezek hiányában az egyes árokszakaszok között nincs kapcsolat. A szikkasztást biztosító szélesebb mederszakaszok némelyikét a szikkasztást elősegítő növényzet is van.

A jelen módosítással érintett területeken a mai állapothoz képest nem növekszik meg a burkolt területek aránya. A felszínre jutó csapadékvíz a mai gyakorlatnak megfelelően elszikkad, illetve a többlet felszíni vizek elvezetésre kerülnek.

Továbbra is az Ady Endre utca mentén kiépített nyílt árkokkal kell a csapadékvizet a befogadóba vezetni, felhasználva a ma is meglévő vízlevezető árkokat.

A település területe fokozottan érzékeny a felszíni szennyeződésre, ezért az egyes telkeken belül a tetőszerkezetekről elvezetendő csapadékvizeket a telken belül el kell elbánni. A jelen módosítás miatt a már kialakult, illetve a hatályos településrendezési tervben rögzített csapadékvíz elvezetés módját és rendszerét nem szükséges módosítani.

A módosítással érintett területen továbbra is javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Energia közművek

A módosítással érintett terület energiaellátása a hatályos településrendezési tervben rögzítettek szerint teljeskörűen megoldott, a vezetékes energiahálózatok már rendelkezésre állnak.

A módosítással érintet terület közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján a térségében biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A módosítással érintet területen a már kiépített energiaellátó közhálózatokhoz csatlakozva, a módosítással érintett terület továbbra is teljességgel ellátható.

Villamosenergia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Ikrény területe a győri régióközponthoz, az Áramhálózati Üzem Győrhöz /9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13./ tartozik.

A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű /20kV-os/ szabadvezetéki hálózatról, illetve a trafóállomásokhoz leágazó vezetékekről történik.

A település beépített területeinek elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal. Az E.ON Rt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kiefeszültségű hálózat végpontján.

A jelen településrendezési tervi módosítással érintett terület elektromos energia ellátását, az ide tervezett fejlesztések várható elektromos energia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és a módosítással érintett területek ellátására megoldást javasoltak. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energia ellátás rendszerében jelentős változások nem történtek, illetőleg a fejlesztések, a hálózat bővítése a rendezési tervben meghatározottak szerint valósult meg. Jelen módosítás során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait.

A módosítással érintett területen közüzemi trafó nem található. A jelen módosítással érintett terület villamos energia ellátása ma légvezetékes rendszerrel történik. A közvilágítási lámpatesteket, és a hírközlési vezetékeket a légvezetékes áramellátást biztosító villanyoszlopokon helyezték el.

A jelen módosítás miatt, a módosításra érintett területre vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben szereplő villamos energia ellátási rendszeren nem szükséges változtatni.

Jelen módosítások során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait.

Gázellátás

Magát a települést, Ikrényt már a nyolcvanas évek közepén bekapcsolták a földgázellátásba. A lakossági ellátást középnyomású elosztó hálózat biztosítja. A települési középnyomású földgázelosztó hálózatot

mára már minden utcában kiépítették. A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.

A település és térségének, így a jelen módosítással érintett területnek is a gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Ikrény az Északi Gázüzem Győri Üzemegységhez tartozik /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37./, illetve műszaki témájú ügyekben a Győri Ügyfélszolgálati Iroda, az illetékes /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 8./

A módosítással érintett területen a gázhálózatot már kiépítették, és a kiépített hálózatra való csatlakozással, az igények továbbra is kielégíthetők. A módosítással érintett területek gázellátására a többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

A módosítással érintett területek gázellátására vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben szereplő ellátási javaslat szerint már megtörtént a hálózat megvalósítása. A hatályos településrendezési tervben is szereplő, a módosítással érintett terület vezetékes gázzal való ellátása miatt, a települési gázhálózaton nem szükséges változtatni.

Megújuló energiák

Ma még a lakóterületeken nem jellemző, bár igen felfutóban van a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.

Leginkább az új beépítéseknél tapasztalható a szolártechnikával előállított energia felhasználás, és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes villamosenergia nyeres alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyeres érdekében napelemekkel. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is. Ugyanakkor a jelen módosításban szereplő területeken már ma is számottevő az elektrovoltaiikus energiatermelés.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Ikrény település, és benne a jelen módosítással érintett területeken vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A vezetékes távközlési hálózat bázisa Győr városa. A primerközpontozathoz tartozó települések 96-os hívószámokon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A település északi oldalán, a 85. számú főút É-i oldalán 3 db távbeszélő kábel halad, a Győr-Ikrény összekötő kábel és a Győr-Csorna-Kapuvár körzetkábel az úthoz közelebb, a Győr-Sopron közötti optikai kábel az úttól 30-32 m távolságban.

A község területén lévő vezetékes távbeszélő hálózat földalatti és légvezetékes szakaszokból áll. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A településen lévő távközlési eszközökkel a jelen módosítással érintett területek vezetékes rendszerű távközléssel már ellátott. A rendelkezésre álló, kiépített közhálózatról egyszerű rácsatlakozással a jelen módosítással érintett területek már ellátottak.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Mint bárhol-máshol, Ikrény település teljes közigazgatási területén lehetséges a mobiltelefonok használata. Az előzetes vizsgálatok szerint a módosítással érintett területeken a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatók megfelelő lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget. Vezeték nélküli közcélú hírközlési létesítmény elhelyezését, antenna telepítését az érintett területeken a vezeték nélküli szolgáltatók nem terveznek, ezeken a területeken ilyenek számára helyet nem biztosítottunk.

Kommunális hulladék kezelés

Ikrény településen, így a módosítással érintett területeken is a szilárd háztartási rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a település közigazgatási területén megoldott.

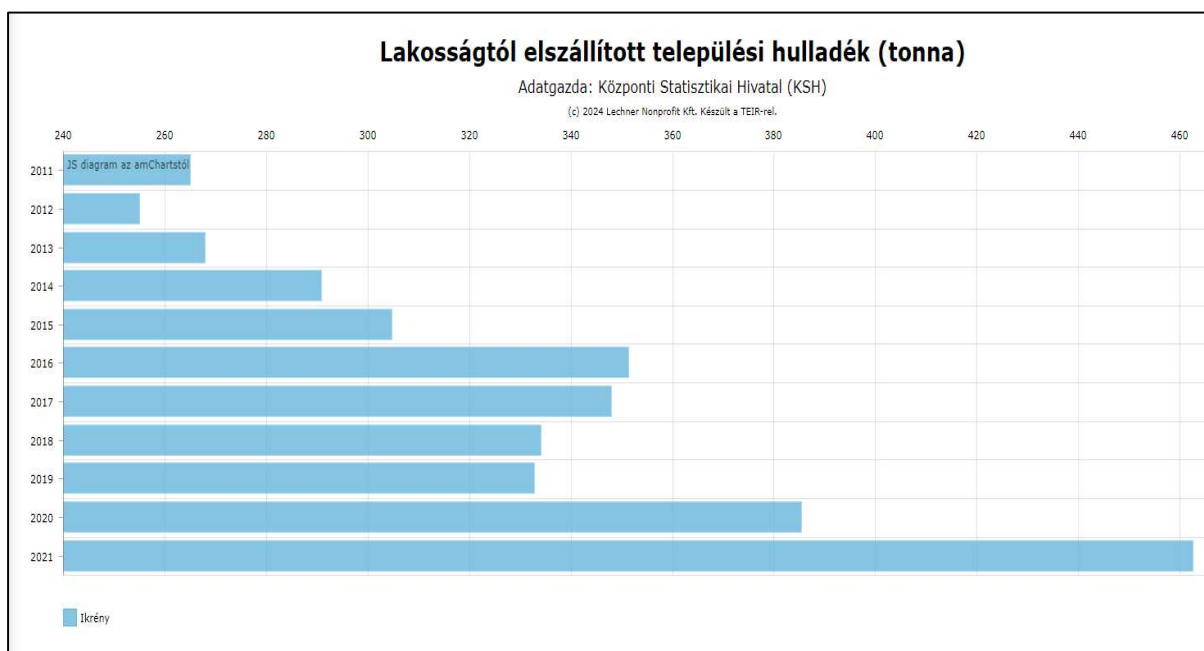
A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi.

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, Ikrény település, valamint további 111 település.

A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét.

A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak.

Ikrény településen a lakosságtól összes elszállított települési hulladék mennyiségének (tonna) alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Az összes ikrényi települési lakossági hulladék mennyisége (tonna/év)/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2021 év folyamán az elszállított települési lakossági hulladék mennyisége már 462,6 tonna volt.

A hulladék elszállítása ma is a megszokott rend szerint történik. A jelen módosítás tárgyát képező területeken a hulladék elszállítása az Ady Endre utcán, mint kijelölt szállítási útvonalon történik, és ezen változtatni nem szükséges.

A jelen módosítások miatt, a kialakult kommunális hulladék gyűjtési, szállítási és elbánási rendszeren nem szükséges változtatni.