

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülése



2023. augusztus 9.



12/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 9-én** (szerdán) **18.00 órai kezdettel** az ikrényi községháza tárgyalótermében tartott **rendkívüli** üléséről

Jelen vannak:

1. **Németh Tamás** polgármester (18.00 – 19.00)
2. **Pallang Attila** alpolgármester (18.00 – 19.00)
3. **Csáki István** képviselő (18.00 – 19.00)
4. **Ferenczy Tamás** képviselő (18.00 – 19.00)
5. **Fodor Ildikó** képviselő (18.00 – 19.00)
6. **Tóth Ildikó** képviselő (18.00 – 19.00)
7. **Lőrincz Illés** képviselő (18.00 – 19.00)

Tanácskozási joggal:

8. **dr. Dukkon Eszter** jegyző (18.00 – 19.00)
9. **Baksa Péter** aljegyző (18.00 – 19.00)

Jegyzőkönyvvezető: Baksa Péter

Németh Tamás polgármester köszönti a képviselő-testületet, jegyző asszonyt, aljegyző urat a 2023. augusztus 9-ei rendkívüli testületi ülésükön. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, a képviselő-testület a jelenlévő képviselőkkel határozatképes. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kéri a testületet, hogy a napirendet fogadják el.

Kiegészítő javaslat, kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el.

Németh Tamás polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2023. (VIII.09.) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a napirendi pontok tartalmával és azok sorrendjével egyetért, azt

e l f o g a d j a,

így azok a 2023. augusztus 9-ei rendkívüli ülésen a következőképpen alakulnak:

N A P I R E N D

1) Ikrény, Rp.I.130-27. munkaszámú rendezési terv módosítása

Előadó: Németh Tamás polgármester

2) 414/3 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Németh Tamás polgármester

3) Ikrény, 190/2 hrsz alatti ingatlan visszavásárlási jogról való döntés

Előadó: Németh Tamás polgármester

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D tárgyalása

1) Ikrény, Rp.I.130-27. munkaszámú rendezési terv módosítása

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: Az Állami Főépítész az Rp.I.130-27 munkaszámú rendezési terv módosítással összefüggésben kiadta a záró véleményt, melyben a módosításokat jóváhagyta. A rendezési terv módosítás értelmében az ipari parkban áthelyezésre kerül egy út, valamint az ipari parkot érintő ütemezési építési korlátozás törlésre kerül a rendeletből. A módosítást rendelet formájában kell elfogadnia a képviselő-testületnek.

Kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el.

**A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal
megalkotja**

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő–testületének

**12/2023. (VIII.10.) önkormányzati rendeletét
Ikrény község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról**

- 2) 414/3 hrsz-ú út önkormányzati tulajdonba adása**
Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: a rendezési terv módosításával az ipari park területén létrejön a 414/3 hrsz-ú út. A földmérő tájékoztatása szerint az út a telekalakításba csak akkor kerülhet bele, ha önkormányzati útként van feltüntetve. A jelenlegi tulajdonosok az utat térítésmentesen átadnák az Önkormányzatnak vállalva minden felmerülő további költséget.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Németh Tamás polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2023. (VIII.9.) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a rendezési terv módosítását követően, a Rábca Menti Iparterületen létrejövő 414/3 hrsz. alatti utat térítésmentesen átveszi a korábbi tulajdonosoktól azzal, hogy a területen létrejövő fejlesztési feladatok megvalósításával felmerülő költségeket az átadó a jövőben is viseli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az út ingyenes átvételével kapcsolatban a szerződést aláírja azzal a feltétellel, hogy az út megépítése átadó kötelezettsége.

**Felelős: Németh Tamás polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző**

Határidő: azonnal

3) Ikrény, 190/2 hrsz alatti ingatlan visszavásárlási jogról való döntés

Előadó: Németh Tamás polgármester

Az Ikrény, 190/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés megkötésére került sor 2017. április 18-án. A szerződés 2017. július 25. napján módosításra került. A szerződés tartalmazta, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant közművesíti, víz- és csatorna közmű, valamint a villany közmű kiépítését 2017. augusztus 31-ig, a gáz közmű kiépítését 2017. december 31-ig. A vásárló vállalta, hogy az ingatlant 5 éven belül beépíti és a beépítést jogerős használatba vételi engedéllyel igazolja. A szerződésben az is szerepelt, hogy amennyiben a közművesítés határidőket az Önkormányzat nem tartja be, úgy a határidő lejártá és a tényleges közművesítés elkészülte közötti időtartammal vásárló beépítési kötelezettségének határideje is meghosszabbodik.

Az Önkormányzat a gázközmű használatba vételére 2018. augusztus 27-én kapott engedélyt, így a beépítési kötelezettség 2023. augusztus 27-én lejár.

Vásárló a beépítési kötelezettségét nem teljesítette, így az Önkormányzat gyakorolhatja visszavásárlási jogát az eredeti 4.338.000 Ft + 1.171.260 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 5.509.260 Ft áron.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Németh Tamás polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2023. (VIII.9.) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az Ikrény, 190/2 hrsz. alatt felvett, 964 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan vonatkozásában a Szalai Szabolcs 9024 Győr, Pásztor utca 12/B. szám alatti lakossal 2017. április 18. napján kötött és 2017. július 25. napján módosított ingatlan adás-vételi szerződésben meghatározott visszavásárlási jogával élni

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő – testületének
12/2023. (VIII.9.) számú jegyzőkönyve

kíván az adás-vételi szerződésben foglalt eredeti
4.338.000,- Ft + 1.171.260,- Ft ÁFA, azaz bruttó
5.509.260,- Ft (ötmillió-ötszázkilencezer-kettőszázhatvan
forint) vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan
visszavásárlásával kapcsolatos jognyilatkozatok
megtételére.

Felelős: Németh Tamás polgármester
Határidő: azonnal

Németh Tamás polgármester: Egyéb napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt
és az ülést 19 óra 00 perckor bezárja.


.....
Németh Tamás
polgármester



K. m. f.


.....
dr. Dukkon Eszter
jegyző