

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülése



2025. július 23.



8/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 23-án (szerdán)**
18.00 órai kezdettel az ikrényi községháza tárgyalótermében tartott
rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

1. **Németh Tamás** polgármester (18.00 – 18.30)
2. **Pallang Attila** alpolgármester (18.00 – 18.30)
3. **Fodor Ildikó** képviselő (18.00 – 18.30)
4. **Csáki István** képviselő (18.00 – 18.30)
5. **Tóth Ildikó** képviselő (18.00 – 18.30)
6. **Lőrincz Illés** képviselő (18.00 – 18.30)
7. **Ferenczy Tamás** képviselő (18.00 – 18.30)

Tanácskozási joggal:

8. **dr. Dukkon Eszter** jegyző (18.00 – 18.30)
9. **Baksa Péter** aljegyző (18.00 – 18.30)

Tóthné Kocsis Katalin jegyzőkönyvvezető

Németh Tamás polgármester köszönti a képviselő-testületet és jegyző asszonyt a 2025. július 23-i rendkívüli ülésükön. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, a képviselő-testület a jelenlévő képviselőkkel határozatképes. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kérdése a testület felé, hogy napirenddel kapcsolatban van-e észrevétel?

Javaslat, kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el.

Németh Tamás polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2025. (VII.23.) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**a napirendi pontok tartalmával és azok sorrendjével
egyetért, azt**

e l f o g a d j a,

**így azok a 2025. július 23-ai rendkívüli ülésen a
következésképpen alakulnak:**

N A P I R E N D

1. Döntés a Magyar Falu pályázaton történő részvételről (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

2. Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés (szóbeli előterjesztés)

Előadó: védőnő

Kérdések, interpellációk, egyéb

Felelős: Németh Tamás polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

N A P I R E N D tárgyalása

1. Döntés a Magyar Falu pályázaton történő részvételről

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: kiküldte az írásos előterjesztést. A Magyar Falu Program keretében lehetőség van pályázni önkormányzati ingatlanok felújítására. Az elmúlt években pályázati, valamint önkormányzati forrásból számos ingatlanfelújítás valósult már meg. Javasolja, hogy az Önkormányzat nyújtsa be a pályázatot az Óvoda kerítésének cseréjére.

Korábban társadalmi munkában már egy része le lett cserélve, de van még 210 méter régi kerítés, aminek a cseréjét a pályázati forrásból meg lehetne valósítani, így egységes és biztonságos, és nem utolsó sorban esztétikus kerítése lenne az óvodának. Kért már előzetesen árajánlatot, megközelítőleg 6 millió Forint lenne a költsége anyag- és munkadíjjal együtt. Önerő nem szükséges, ez a pályázat 100%-os finanszírozottságú.

Kérdés, valamint hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2025. (VII.23.) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
dönt arról, hogy a Magyar Falu Program
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó
beszerzések” (MFP-ÖTIFB/2025) pályázati
program keretében a Mézeskalács Körzeti Napközi
Otthonos Óvoda és Bölcsőde Napsugár Napközi
Otthonos Tagóvodája kerítése cseréjére kíván
pályázatot benyújtani 6.000.000 Ft összeghatárig.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag
összeállítására és fenti összeghatárig a pályázat
benyújtására.

Felelős: Németh Tamás polgármester
Határidő: azonnal

2. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: a rendezési terv módosítással kapcsolatban két lakossági kérés érkezett. Az egyik az Ikrény, 122/103 hrsz-ú ingatlant érinti, mely jelenleg gazdasági övezeti besorolás alá esik. Ennek a Petőfi utca felőli része kerülne átsorolásra falusias lakóövezetbe annak érdekében, hogy az ingatlanon két telek kialakításra kerülhessen. Ezzel együtt a szomszédos 122/100 hrsz-ú ingatlan is falusias lakóövezetbe kerülne.

A másik módosítás az Ikrény, 116 hrsz-ú ingatlant érinti. Itt az övezeti határ módosítása valósulna meg, úgy, hogy a telek egy része az Ikrény, 122/101 hrsz-ú ingatlanhoz kerülne hozzácsatolásra.

Az utolsó módosítás, miszerint a település teljes közigazgatási területén, falusias lakóterület övezetében előírásra kerülne, hogy a nyéllel feltárt telkeken csak egy rendeltetési egység legyen építhető, valamint csak földszintes beépítés legyen létesíthető.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket a kérelmezők finanszírozzák. A tervezett módosítás egyszerűsített eljárásban lefolytatható. Javasolja, hogy támogassák a kért módosításokat és a feladattal bízzák meg a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft-t.

Németh Tamás polgármester a tervezett módosításokat kivetített térképvázlaton bemutatta a Képviselő-testület tagjainak.

Kérdés, valamint hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2025. (VII.23.) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. dönt arról, hogy a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.130-35) az alábbi tárgyakban:**

Ikrény község, településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

- a) Ikrény 122/103 hrsz-ú gazdasági telephely Petőfi utca felé eső részének lakóterületbe való átsorolása két lakótelek kialakítása érdekében;**
- b) Ikrény 122/100 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezetbe való átsorolása;**
- c) Ikrény 116-os hrsz-ú ingatlant érintő övezeti határmódosítás (a telek egy részének hozzácsatolása a 122/101-es hrsz-ú ingatlanhoz)**
- d) A település teljes közigazgatási területén a falusias lakóterület övezetében előírásra kerül, hogy a nyéllel feltárt telkeken csak egy rendeltetési egység**

**legyen építhető, valamint csak földszintes beépítés
legyen létesíthető.**

2. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)
3. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
4. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

**Felelős: Németh Tamás polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal**

Németh Tamás polgármester: Egyéb napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 18 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Németh Tamás
polgármester

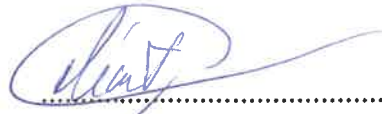
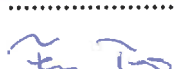
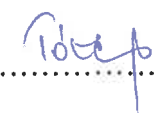



.....
dr. Dukkon Eszter
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 23-án tartott rendkívüli üléséről

Németh Tamás	polgármester	
dr. Dukkon Eszter	jegyző	
Baksa Péter	aljegyző	
Pallang Attila	alpolgármester	
Ferenczy Tamás	képviselő	
Csáki István	képviselő	
Fodor Ildikó	képviselő	
Tóth Ildikó	képviselő	
Lőrincz Illés	képviselő	
Tóthné Kocsis Katalin	jegyzőkönyvvezető	

Település részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



IKRÉNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 9141 Ikrény, Győri u. 66.

☎/fax: 96/542-050, 542 – 051, e-mail: polgarmester@ikreny.hu

M E G H Í V Ó

Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. július 23-án (szerdán) 18⁰⁰ órai kezdettel
az ikrényi községháza tárgyalótermében
tartandó **rendkívüli ülésére**

Napirend

1. Döntés a Magyar Falu pályázaton történő részvételről (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Németh Tamás polgármester
2. Rendezési terv módosítással kapcsolatos döntés (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Németh Tamás polgármester

Kérdések, interpellációk, egyéb

Ikrény, 2025. július 18.

Németh Tamás s.k.
polgármester

Előterjesztés

Döntés a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című (MFP-ÖTIFB/2025) pályázaton történő részvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiírásra került a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat.

A pályázaton lehetőség van önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására pályázni. Az óvoda kerítésének egy részét évekkal ezelőtt már társadalmi munka keretében lecserélték. Jelenleg van még 210 méter régi kerítés. Javaslom, hogy az Önkormányzat a régi óvodai kerítés cseréjére nyújtson be pályázatot, ennek megközelítőleg 6 millió Forint lenne a költsége, anyag- és munkadíjjal együtt. A pályázat benyújtásának határideje 2025. augusztus 1. napja.

Ikrény, 2025. július 18.

Németh Tamás s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025. (.....) képviselő-testületi határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP-ÖTIFB/2025) pályázati program keretében a Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Napsugár Napközi Otthonos Tagóvodája kerítése cseréjére kíván pályázatot benyújtani 6.000.000 Ft összeghatárig.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag összeállítására és fenti összeghatárig a pályázat benyújtására.

Felelős: Németh Tamás polgármester
Határidő: azonnal